

# THE REAL LUXURY

---

LE VRAI LUXE  
ECHTE LUXE



**CLD**  
GRUPO  
NEW CONSTRUCTION

# **EN** A privileged environment **FR** Un environnement privilégié **NL** Een bevoorrechte omgeving

**EN** The **Costa Blanca** is the Mediterranean coast located in the province of Alicante, in the southeast of Spain. It extends from the municipality of Dénia to Torrevieja, and is constituted by 240 kilometers of beaches, and emblematic towns such as Jávea, Dénia, Moraira, Altea, the Rafol de Almunia or Calpe.

With more than 2,800 hours of sunshine per year, and an average temperature of 20°C, the Costa Blanca has its own microclimate that makes it the perfect destination for those who seek sun and warm temperatures throughout the year.

The Costa Blanca is also a land of sports. 22 golf courses await you throughout our geography. Hiking trails will take you to lovely places. Dénia, Jávea or Moraira are endowed with modern nautical ports. The Mediterranean Sea invites to rest, to long walks, and to practice all kinds of outdoor activities.

The gastronomy of the Alicante coast is internationally known. Flea markets, parties, concerts, shops, terraces, excursions ... the leisure and cultural offer is wide and diverse. The Costa Blanca is easily accessible from the airports of Alicante and Valencia, and by the AP-7 motorway.

The excellent infrastructures, services, hospitals, shops, houses, international schools, as well as the quality of life, and security contribute to the fact that each year there are more people who decide to make the Costa Blanca their home.

Welcome to the Costa Blanca! Welcome to your home!



**FR** La **Costa Blanca** est la côte méditerranéenne située dans la province d'Alicante, au sud-est de l'Espagne. Elle s'étend de la municipalité de Dénia à Torrevieja et est constituée de 240 kilomètres de plages et de villages pittoresques et charmants tels que Jávea, Dénia, Moraira, Altea, Ráfol de Almunia ou Calpe.

Avec plus de 2 800 heures de soleil par an et une température moyenne de 20 ° C, la Costa Blanca possède son propre microclimat, ce qui fait d'elle la destination idéale pour ceux qui recherchent le soleil et des températures clémentes toute l'année.

La Costa Blanca est aussi un vaste terrain de sport. 22 clubs de golf vous attendent dans la région. Des sentiers de randonnée vous feront découvrir de magnifiques endroits. Dénia, Jávea ou Moraira sont dotés de ports nautiques modernes. La mer Méditerranée invite au repos, aux longues promenades et à toutes sortes d'activités de plein air.

La gastronomie de la côte d'Alicante est internationalement renommée.

Brocantes, fêtes, concerts, boutiques, terrasses, excursions ... l'offre de loisirs et de culture est large et variée.

La Costa Blanca est facilement accessible depuis les aéroports d'Alicante et de Valence, ainsi que par l'autoroute AP-7.

Les excellentes infrastructures, services, hôpitaux, commerces, logements, écoles internationales, ainsi que la qualité de vie et la sécurité contribuent au fait que chaque année davantage de personnes décident de s'établir sur la Costa Blanca.

Bienvenue sur la Costa Blanca! Bienvenue chez vous!

**NL** De **Costa Blanca** is de kuststrook van de provincie Alicante aan de Middellandse zee, in het zuidoosten van Spanje. Het strekt zich uit van de gemeente Denia tot Pilar de la Horadada, en bestaat uit 240 kilometer stranden, karakteristieke dorpen zoals Jávea, Dénia, Moraira, Altea, Rafol de Almunia of Calpe.

Met meer dan 2.800 zonuren per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20 ° C, heeft de Costa Blanca een eigen microklimaat, dat het maakt tot de perfecte bestemming voor wie zon zoekt en aangename temperaturen gedurende het hele jaar.

De Costa Blanca is ook geliefd door sportliefhebbers. 22 golfbanen verwachten u. Wandelroutes brengen u naar betoverende plaatsen. Dénia, Jávea en Moraira zijn uitgerust met moderne nautische jachthavens. De Middellandse Zee nodigt u uit om te rusten, lange wandelingen te maken, bergen te beklimmen, en het beoefenen van allerlei outdoor activiteiten.

De keuken van de kust van Alicante is internationaal bekend. Markten, festivals, concerten, winkels, terrassen, excursies... het aanbod van vrije tijd en cultuur is breed en divers.

De Costa Blanca is eenvoudig en snel bereikbaar vanaf de luchthavens van Alicante en Valencia, en via de snelweg AP-7.

Uitstekende infrastructuur, diensten, ziekenhuizen, winkels, huisvesting, internationale scholen, evenals de kwaliteit van het leven en de veiligheid dragen er toe bij dat elk jaar meer mensen beslissen om een woning aan de Costa Blanca aan te schaffen.

Welkom aan de Costa Blanca! Welkom thuis!



# Dénia

**EN** Small town of 50.000 inhabitants, the capital of the Marina Alta has an extensive curriculum vitae: 20 kilometers of beaches, the Montgó Natural Park, 300 days of sunshine a year, a castle, a marina, parties, two golf courses in its surroundings, and the title of “Creative city of gastronomy” by UNESCO.

Dénia is located one hour by motorway from Alicante and Valencia. It has an important port that connects the Balearic Islands with regular ferries.

Around Dénia there are beautiful urbanizations located with Spanish villas mostly classic. On the slopes of the Montgó, every owner enjoys a villa with magnificent views of Dénia and its beautiful coastline.

**FR** Petite ville de 50.000 habitants, la capitale de la Marina Alta possède un excellent curriculum vitae: 20 km de plages, le parc naturel du Montgó, 300 jours de soleil par an, un château, un port nautique, des fêtes, deux parcours de golf dans ses environs et le titre de “Ville créative de la gastronomie” de l’UNESCO.

Dénia se trouve à une heure d’Alicante et de Valence par l’autoroute. Elle est dotée d’un port important assurant les liaisons régulières par ferry à destination des Îles Baléares.

Aux alentours de Dénia, se trouvent de belles urbanisations où ont été construites des villas qui sont, pour la plupart d’entre elles, de style classique espagnol. Sur les pentes du Montgó, chaque propriétaire a le bonheur de posséder une villa offrant des vues magnifiques sur Dénia et la mer.



**NL** Kleine knusse levendige stad met Spaans karakter en 50.000 inwoners, de hoofdstad van de Marina Alta heeft een uitgebreid curriculum vitae: 20 kilometer stranden, het natuurpark van de Montgó, 320 zonnige dagen per jaar, een kasteel, twee jachthavens, feesten, drie golfbanen in de omgeving, en de titel van “Gastronomic Creative City” door de UNESCO.

Denia ligt op een uurtje rijden van Alicante en Valencia. Het heeft een belangrijke haven die de Balearen met reguliere veerboten verbindt.

Rond Denia zijn er prachtige urbanisaties gelegen met Spaanse villa’s, meestal klassiek. Op de hellingen van de Montgó geniet elke eigenaar van een villa met een prachtig uitzicht op Denia en de prachtige kustlijn.



**FR** Jávea a une population de 28 000 habitants. Terre de pêcheurs et d’agriculteurs, elle a su préserver la majestuosité de son paysage et de sa culture.

Les criques de la Granadella, d’Ámbolo, du Cap Negre ou l’île de Portitxol sont sans aucun doute des endroits qui vous émerveilleront par leur beauté. La gastronomie de Jávea est simple mais savoureuse : poisson, riz apprêté de mille et une manières, produits locaux et très bons vins.

Ce charmant village dispose d’un parcours de golf et d’un club nautique. Randonnées pédestres, promenades à bicyclette, plongée ou équitation sont quelques-unes de nos propositions sportives pour ceux qui souhaitent profiter des températures agréables de Jávea pour se remettre en forme, vivre au bord de la mer et au cœur de la nature.

# Jávea

**EN** Jávea has a population of 28.000 inhabitants. Land of fishermen, and of cultivators, Jávea has managed to preserve the majesty of its landscape, and its culture.

The Calas de la Granadella, of the Pope, of Ámbolo and the Cap Negre or the Island of Portitxol are undoubtedly places that will move you for their beauty. The gastronomy of Jávea is simple, but tasty, with its fish, rice, local products, and good wines.

A golf course, a yacht club, hiking, bicycle routes, water activities, horse riding, diving, are some of our sports proposals for those who wish to take advantage of the good temperatures of Jávea to get fit and enjoy the sea and nature.

**NL** Jávea heeft 28.000 inwoners. Streek van vissers en landbouwers heeft Jávea de majesteit van het landschap en zijn cultuur weten te behouden.

De krekens van la Granadella, van de Papa, van Ámbolo en van Cap Negre of het eiland Portitxol zijn ongetwijfeld plaatsen die u zullen beroeren vanwege hun schoonheid. De gastronomie van Jávea is eenvoudig, maar smakelijk, met zijn vis, rijst, lokale producten en lekkere streekwijnen.

Een golfbaan, een jachthaven, wandelen, paardrijden fietsen, watersport, duiken, zijn enkele van onze voorstellen van sporten voor degenen die wensen te genieten van de goede temperaturen te Jávea en zich in vorm willen krijgen genietend van de zee en de natuur.



# Moraira

**EN** Moraira is a small town located 110 kilometers from Valencia, and 80 from Alicante. It has 14.000 inhabitants. Moraira prides itself on being a garden city characterized by beautiful homes that merge harmoniously into the landscape.

The historic center of the town has been declared “Good of cultural interest”. Moraira offers its visitors a tasty, homemade cuisine.

The beaches are a great attraction of Moraira. This population also has magnificent natural spaces, and has a nautical port. Golf, fishing, paddle, hiking, diving, tennis, visits to wineries, flea market, trail... there are many things to see, try and enjoy in Moraira.

**FR** Moraira est petit village situé à 110 kilomètres de Valence et à 80 km d'Alicante. Il compte 14 000 habitants. Moraira est fière d’être une cité-jardin se distinguant par de belles demeures qui se fondent harmonieusement dans le paysage.

Son centre historique a été déclaré “Bien d’intérêt culturel”. Cette bourgade propose à ses visiteurs une savoureuse cuisine traditionnelle.

Les plages sont l’un des attraits de Moraira, qui possède également de magnifiques espaces naturels et un port nautique. Golf, pêche, paddle, randonnée, plongée, tennis, visites de vignobles, marché aux puces... il y a beaucoup de choses à voir et à découvrir à Moraira.



**NL** Moraira is een Klein knus dorpje gelegen op 110km van Valencia en 80km van Alicante en heeft 14.000 inwoners. Moraira is trots op zijn tuinstad gekarakteriseerd door de mooie typische Spaanse woningen die zich harmonieus versmelten in het landschap.

Het historisch centrum werd verklaard tot “Belangrijk Cultureel Erfgoed”. Moraira biedt zijn bezoekers een lekkere traditionele gastronomie aan.

Zijn mooie stranden zijn het attractiepunt van Moraira en het beschikt ook over prachtige natuurgebieden, een pittoreske vissers – en jachthaven. Men kan er zich uitleven op het golfterrein, vissen, duiken, tennis, wandelroutes, de plaatselijke weekmarkt, bodega’s, vele zaken om te bekijken en te bezoeken en te genieten van Moraira.



**FR** Entre orangers et citronniers, Ráfol de Almunia est un village tranquille, avec son ancien lavoir, son église, ses ruelles, ses habitants accueillants et une vue imprenable sur la mer...

Les maisons sont en pierre. Chacune a son histoire et se marie harmonieusement aux villas de style contemporain. Les hivers sont courts et les étés agréables.

Un projet de construction d’un parcours de golf vient d’être approuvé.

Ráfol de Almunia se trouve à seulement 12 kilomètres de Dénia où vous pourrez profiter d’un large éventail de loisirs, de sports, de gastronomie et de commerces.

# Ráfol de Almunia

**EN** Between orange and lemon trees, Rafol de Almunia is a quiet town, with its old washhouse, church, small streets and breathtaking views of the sea...

The town houses are stone. Each has its own history and mixes harmoniously with contemporary style cottages. Winters are short and summers, although hot, always pleasant.

A project to build a golf course has just been approved.

Rafol de Almunia is just 12 kilometers from Denia where you can enjoy a wide range of leisure, sports, gastronomy and shopping.

**NL** Genesteld tussen sinaasappel - en citroenplantages is Rafol de Almunia een rustig dorpje met zijn typische antieke publieke wasplaats, zijn kerkje, de kleine smalle straatjes en een prachtig vergezicht op zee.

De dorpswoningen zijn gebouwd van natuursteen en elk heeft er zijn geschiedenis en vormen een harmonieus geheel met meer hedendaagse stijl woningen. De winters zijn er kort en de warme zomers steeds aangenaam.

Er werd net een project goedgekeurd voor de aanleg van een nieuw golfterrein.

Rafol de Almunia ligt op een 12 km van Ondara en Dénia met zijn grote offerte aan sportmogelijkheden, feesten, gastronomie en winkels.



---

Model / Modèle / Model  
**SANTORINI**

---

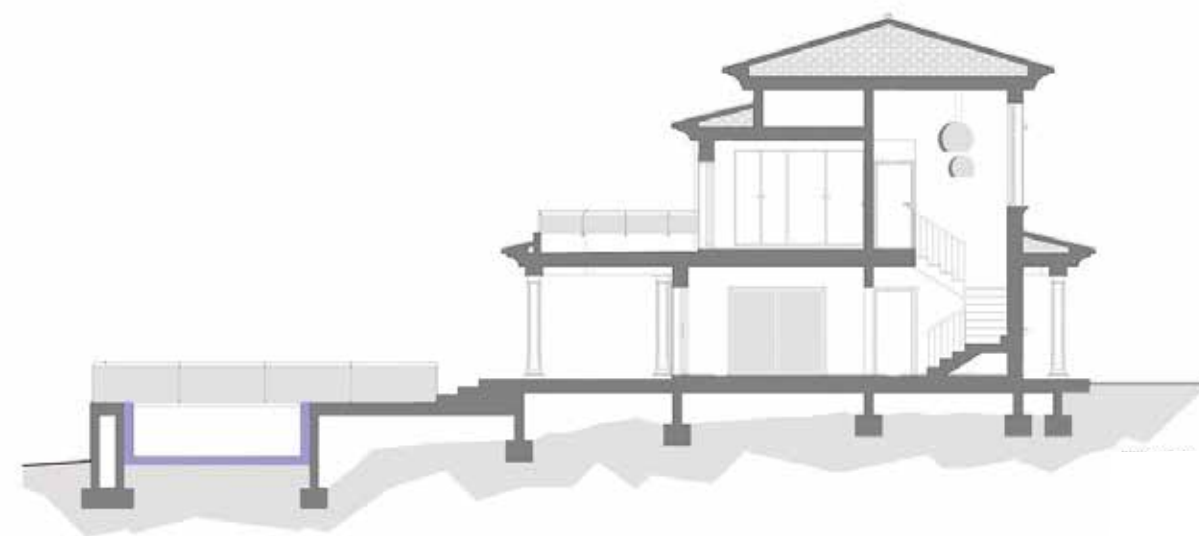
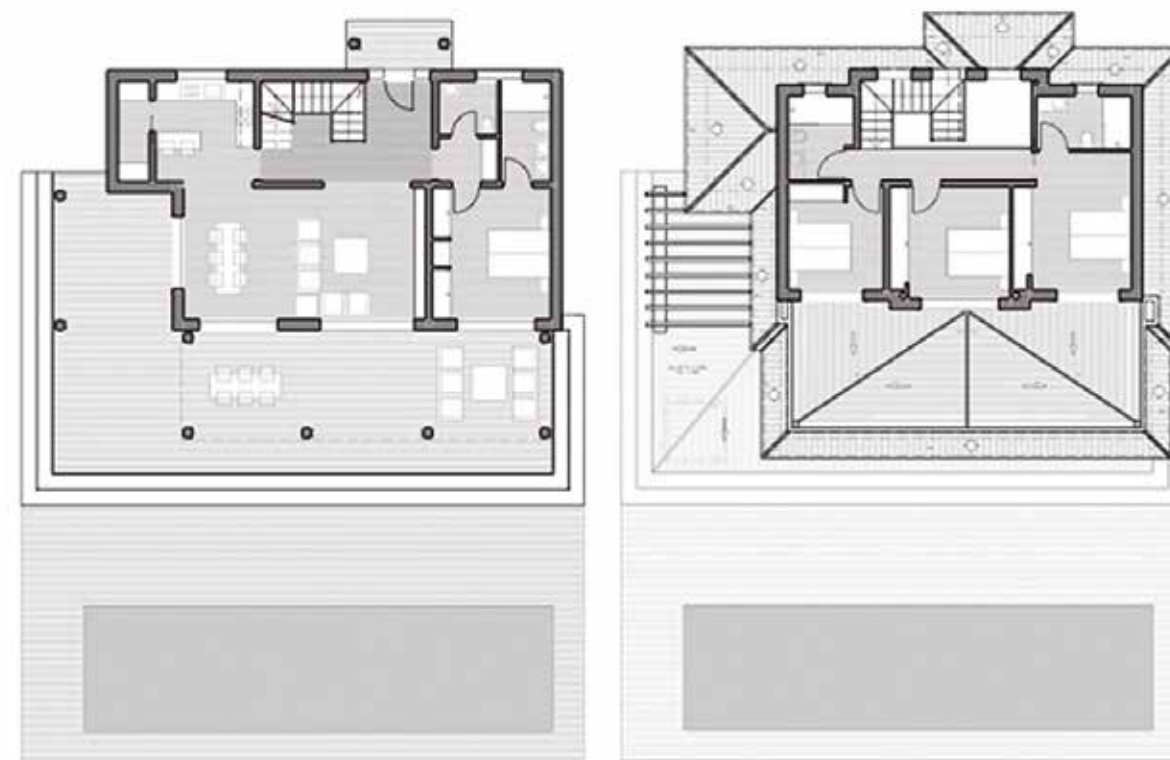
**EN** Housing formed by large spaces and classic detail, moderate, elegant and harmonious. Distributed on two floors, with large terraces, pool and two porches.

**FR** Maison conçue avec de grands volumes et des éléments classiques, élégants et harmonieux. Cette villa est construite sur deux étages, avec de grandes terrasses, piscine et deux vérandas.

**NL** Woning samengesteld uit grote ruimtes en klassieke details maar die echter uitsteken door hun moderatie, elegantie en harmonie. Verdeeld over twee niveaus met uitgebreide terrassen, zwembad en schaduwrijke overdekte terrassen.







**Constructed surfaces / Surfaces construites  
Gebouwde oppervlakken**

|  |                                                                                         |                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Total upper floor<br>Total étage supérieur<br>Totale bovenverdieping                    | 70,96 m <sup>2</sup>  |
|  | Total ground floor<br>Total rez-de-chaussée<br>Totale begane grond                      | 111,47 m <sup>2</sup> |
|  | Access porch<br>Porche d'accès<br>Toegang tot portiek                                   | 5,41 m <sup>2</sup>   |
|  | Covered terrace<br>Terrasse couverte<br>Overdekt terras                                 | 41,62 m <sup>2</sup>  |
|  | Solarium                                                                                | 167,72 m <sup>2</sup> |
|  | Swimming pool<br>Piscine<br>Zwembad                                                     | 60 m <sup>2</sup>     |
|  | Total meters built<br>Nombre total de mètres construits<br>Totaal aantal meters gebouwd | 397,18 m <sup>2</sup> |
|  | 4 bedrooms / 4 chambres / 4 slaapzalen                                                  |                       |
|  | 4 bathrooms / 4 salles de bain / 4 badkamer                                             |                       |
|  | With sea views / Avec vue sur la mer / Met uitzicht op zee                              |                       |





EN Interior design memory  
FR Cahier des charges de design intérieur  
NL Interieur ontwerp & design

## Index

Kitchen / Cuisine / keuken  
Living room / Séjour / Woonkamer  
Bathroom / Salle de bain / Badkamer  
Main bedroom / Chambre principale / Grote slaapkamer  
Bathroom / Salle de bain / Badkamer  
Secondary baths / Salle de bain invités / Badkamers  
Guest room / Chambre invités / Slaapkamer gasten  
Guest room / Chambre invités / Slaapkamer gasten



EN All homes are designed to be bright, open and in an architectural style where your privacy and design always go hand in hand. Our luxury properties, which transmit the philosophy of CLD GROUP in all its essence, are built according to the indications of our clients. In this way, each corner becomes the materialization of your dreams.

Our single-family homes are built on a plot of between 800 m<sup>2</sup> and 1.500 m<sup>2</sup>. The houses having the exclusive character can be built with one or several floors and always seeking to make the most of the use of natural light. This ensures that the harmony of our materials and forms takes relevance. Thanks to the huge windows the exterior is integrated naturally in all parts of the house giving the house the light and tranquility necessary to enjoy pleasant moments with loved ones.

FR Toutes les maisons sont conçues pour être lumineuses, ouvertes et constituent une référence de style architectural où l'intimité et le design vont toujours de paire. Nos propriétés de luxe, qui transmettent la philosophie du GROUPE CLD dans toute sa quintessence, sont construites selon les indications de nos clients. Ainsi, chaque coin de leur demeure est la matérialisation de leurs rêves.

Nos maisons unifamiliales sont construites sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> à 1.500 m<sup>2</sup>. Les maisons au caractère exclusif peuvent être construites sur un ou plusieurs étages, en cherchant toujours à tirer le meilleur parti de l'utilisation de la lumière naturelle, afin que l'harmonie des matériaux et des formes prenne toute sa pertinence. Grâce aux fenêtres de très grand format, l'extérieur s'intègre naturellement dans toutes les pièces de la maison, ce qui lui donne la lumière et la tranquillité nécessaires pour passer d'agréables moments avec ses proches.

NL Al onze woningen worden ontworpen met nadruk op licht en open ruimtes, en zijn een referentie voor architectuur waar design en privacy hand in hand gaan. Onze luxe woningen weerspiegelen door het concept de filosofie van ons bedrijf. Op deze wijze materialiseert zich elke ruimte in het nastreven van uw dromen.

Onze vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd op geselecteerde bouwkvelds vanaf 800m<sup>2</sup> tot 1.500 m<sup>2</sup>. De woningen die een exclusief karakter hebben kunnen gebouwd worden met één of twee bouwniveaus steeds strevend naar een optimaal benutten van natuurlijk licht zodat vormen en materialen geaccentueerd worden. Dank zij de grote glasoppervlaktes wordt het buitengebeuren op een natuurlijke wijze geïntegreerd in alle vertrekken van de woning. Dit geeft de woningen de nodige helderheid en rust om er aangename momenten te genieten met uw geliefden.



# 01. Kitchen / Cuisine / Keuken

**EN** Our clients needed their kitchen to be in harmony with their style, they wanted to contemplate their Exterior while cooking. Our team of interior designers advised opening the kitchen to the rest of the plant and installing an island as a central element between kitchen and living room.

With a rusty wooden partition where the entrance space is divided with the kitchen space.

We provide a warm touch by installing wood and giving light to the island by installing strips of led light, thanks to details such as this we create the illusion of division between rooms without partitions.

- Laminated door
- Matching edge
- Interiors in gray
- Sand gray laminated plinth H10 cm
- Frieze to ceiling
- Stainless steel sink
- Tap TRES Brand
- BOCH Appliances:
  - Oven
  - Extractor hood
  - Induction 70X40cm

**FR** Nos clients ont souhaité que leur cuisine corresponde à leur style et ils tenaient à pouvoir contempler l'extérieur en cuisinant. Notre équipe d'architectes d'intérieur leur a conseillé d'ouvrir la cuisine pour créer un espace ouvert sur tout l'étage et d'installer un îlot central entre la cuisine et le salon.

Grâce à un séparateur de couleur bois rouillé, nous avons divisé l'espace réservé à l'entrée de celui dévolu à la cuisine.

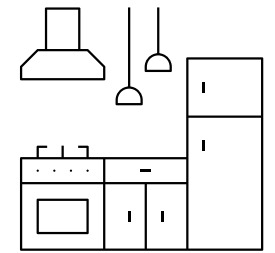
Nous avons apporté une touche de chaleur en mettant du bois et avons sublimé l'îlot en ajoutant des bandes de lumière Led. Ces éléments nous ont permis de créer l'illusion d'une division entre les pièces sans parois.

- Porte laminée
- Angles assortis
- Intérieurs en gris
- Socle laminé gris sable H10 cm
- Frise jusqu'au plafond
- Évier en acier inoxydable
- Robinets de marque TRES
- Appareils BOCH:
  - Four
  - Hotte aspirante
  - Cuisinière à induction 70X40cm

**NL** Onze klanten opteerden voor een keuken in harmonie met hun levensstijlen wisten te genieten van het buitengebeuren terwijl er gekookt werd. Ons interieur team raadde aan de keuken volledig te openen naar de woonruimte en een eiland te integreren als centraal element tussen keuken en woonkamer. Een wand in geoxideerd houtkleur die de ruimte opdeelt tussen inkom en keuken.

We voegen warm accent toe door het gebruik van hout en laten het eiland oplichten door het installeren van led strips, dank zij deze verschillende details creëren we de illusie van scheiding tussen ruimtes zonder binnenmuren.

- Laminaat deuren
- Kantafwerking in bijpassende toon
- Binnenafwerking in grijze tinten
- Plinten licht grijs H10cm
- Bovenafwerking tot aan plafond
- Keukenapparaten Boch:
  - Oven
  - Extractor
  - Inductiekookplaat 70x40cm



1. Side view of the kitchen with main separator  
2. Main view of the kitchen with its island  
3. Full view of the kitchen from the living room



1. Zijdelijks aanzicht van de keuken met afscheiding  
2. Volledig aanzicht keuken met eiland  
3. Volledig aanzicht keuken vanuit woonkamer



## 02. Living room / Séjour / Salon

EN ROOM

In the room the Ocher color predominates, which is in contrast to the Chocolate tones of the accessories, such as cushions, and is very elegant. The furniture, from B & B Italia, is very simple and functional and highlights the views of a charming exterior.

LAMPS AND HIGH CEILINGS

The predominant lamp is a lamp of the brand BPM lighting with chocolate brown tones and Led is an object that dresses and decorates and at the same time illuminates our space.



EN Brand: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

FR Marque: SALONI  
Modèle: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

NL Merk: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

FR ESPACE

Dans le salon, la couleur prédominante est l'ocre, qui avec le contraste des tons de couleur chocolat utilisés pour les accessoires, tels que les coussins, rendent l'ensemble très élégant. Le mobilier, de la marque B&B Italia, est très dépuré et fonctionnel afin de mettre en valeur les vues extérieures.

LAMPES ET HAUTS PLAFONDS

La lampe prédominante est de la marque BPM Lighting. De tons couleur brun chocolat, Led, elle habille, décore et illumine l'espace.



EN Carta colores  
MONTÓ L156

FR Carte de couleur  
MONTÓ L156

NL Kleurenkaart  
MONTÓ L156

NL RUIMTE

In de woonkamer domineert de kleur oker, die contrasteert met chocolade kleuren in accessoires zoals kussens met elegant resultaat. Het meubilair, van B&B Italia, is eenvoudig en functioneel en legt het accent op het uitzicht naar een prachtig buitendecor.

LAMPEN EN VERHOOGDE PLAFONDS

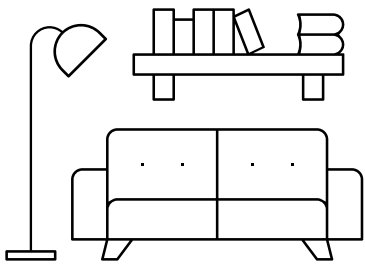
In dit voorbeeld werd een verlichtingsstudio gecontracteerd, er werd een lamp gekozen die het salon domineert, het is een lamp van het merk BPM Lighting met bruin chocolade tonen en ledverlichting. Een object wat aankleed, decoreert en tezelfdertijd onze ruimte verlicht.



EN Color chart  
MONTÓ F067

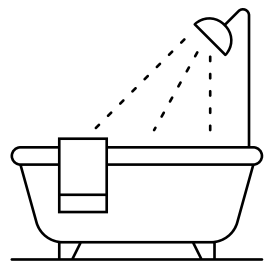
FR Carte de couleur  
MONTÓ F067

NL Kleurenkaart  
MONTÓ F067





### 03. Bathroom / Salle de bain / Badkamer



**EN** Brand: SALONI  
Model: REV. INTEGRA 40x120 ARENA

**FR** Marque: SALONI  
Modèle: REV. INTEGRA 40x120 ARENA

**NL** Merk: SALONI  
Model: REV. INTEGRA 40x120 ARENA

**EN** Brand: SALONI  
Model: REV. LINEAR 40x120 ARENA

**FR** Marque: SALONI  
Modèle: REV. LINEAR 40x120 ARENA

**NL** Merk: SALONI  
Model: REV. LINEAR 40x120 ARENA

**EN** Brand: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

**FR** Marque: SALONI  
Modèle: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

**NL** Merk: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

**EN** Brand: TRES  
Model: Flexo satin with simple lever

**FR** Marque: TRES  
Modèle: Flexo satin avec mono commande

**NL** Merk: TRES  
Model: Flexo satin monomando

**EN** Brand: TRES  
Model: MAX-TRES

**FR** Marque: TRES  
Modèle: MAX-TRES

**NL** Merk: TRES  
Model: MAX-TRES



**EN** Brand: ROCA  
Model: Suspended toilet with horizontal outlet MERIDIAN A346247000

**FR** Marque: ROCA  
Modèle: WC suspendu avec sortie horizontale MERIDIAN A346247000

**NL** Merk: ROCA  
Model: Hangend toilet met horizontale uitgang MERIDIAN A346247000



Made-to-measure resin shower tray  
Receveur de douche en résine sur mesure  
Op maat gemaakte douchebak van hars



ROCA  
PRISMA Pack

**EN** (base unit with a drawer, right sink and LED mirror) with handle or with thumbnail A855931153

**FR** (unité de base avec un tiroir, évier droit et miroir LED) avec poignée A855931153

**NL** Basismeubel met lade, wasbekken rechts en Spiegel mat LED Verlichting A855931153





## 04. Main bedroom / Chambre principale / Hoofdslaapkamer

### EN SOPHISTICATION IN THE DETAILS

The fusion between strong colors like the blue of our ANDREU WORDS sofa and our DARK GREEN CARPET make this a modern and charming room.

### THE ELEGANCE BLENDS WITH THE ENVIRONMENT

The main theme of the room is the surroundings, based on colors such as the green of the leaves, the brown of the barks, the gray and the blue that represent the sky.

EN Brand: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

FR Marque: SALONI  
Modèle: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

NL Merk: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

### FR SOPHISTICATION DANS LES DÉTAILS

La fusion de couleurs vives comme le bleu de notre canapé Andreu Words et du tapis vert foncé rend la pièce moderne et pleine de charme.

### L'ÉLÉGANCE SE MARIE À L'ENVIRONNEMENT

Le thème principal de la pièce concerne les extérieurs et se base sur des couleurs telles que le vert des feuilles, le marron des écorces, le gris et le bleu du ciel.

EN Color chart  
MONTÓ F067

FR Carte de couleur  
MONTÓ F067

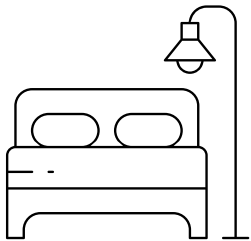
NL Kleurenkaart  
MONTÓ F067

### NL VERFIJNDE DETAILS

De fusie tussen dominerende kleuren zoals het blauw van de zitbank van Andreu Words, en het donkergroene tapijt geven de kamer een moderne en aantrekkelijke sfeer.

### ELEGANTIE VERSMELT MET OMGEVING

De slaapkamer heeft als hoofdtema de omgeving, ondersteund door groene tinten van bladeren, bruine tinten als schors en grijze en blauwe tinten als weergave van lucht en hemel.





# 05. Bathroom / Salle de bain / Badkamer



EN Brand: SALONI  
Model: REV.MIDAS 45x90 ARENA  
FR Marque: SALONI  
Modèle: REV.MIDAS 45x90 ARENA  
NL Merk: SALONI  
Model: REV.MIDAS 45x90 ARENA



EN Brand: SALONI  
Model: MENHIR 45x90 ARENA  
FR Marque: SALONI  
Modèle: MENHIR 45x90 ARENA  
NL Merk: SALONI  
Model: MENHIR 45x90 ARENA



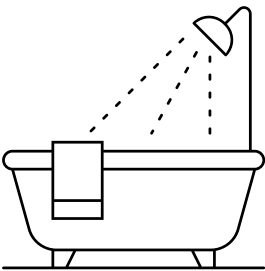
EN Brand: TRES  
Model: Flexo satin with simple lever  
FR Marque: TRES  
Modèle: Flexo satin avec mono commande  
NL Merk: TRES  
Model: Flexo satin monomando



EN Brand: TRES  
Model: MAX-TRES  
FR Marque: TRES  
Modèle: MAX-TRES  
NL Merk: TRES  
Model: MAX-TRES



EN Brand: ROCA  
Model: Suspended toilet with horizontal outlet MERIDIAN A346247000  
FR Marque: ROCA  
Modèle: WC suspendu avec sortie horizontale MERIDIAN A346247000  
NL Merk: ROCA  
Model: Hangend toilet met horizontale uitgang MERIDIAN A346247000



Made-to-measure resin shower tray  
Receveur de douche en résine sur mesure  
Op maat gemaakte douchebak van hars



ROCA  
PRISMA Pack

EN (base unit with a drawer,  
right sink and LED mirror)  
with handle or with thumbnail  
A855931153

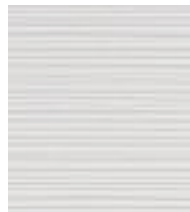
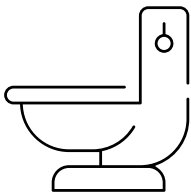
FR (unité de base avec un tiroir,  
évier droit et miroir LED)  
avec poignée A855931153

NL Basismeubel met lade, wasbekken  
rechts en Spiegel mat LED  
Verlichting A855931153

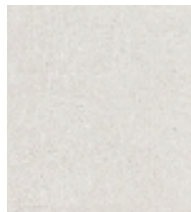




## 06. Secondary baths / Salle de bain invités / Secundaire badkamers



**EN** Brand: SALONI  
Model: REV.DROP 45x90 MARFIL  
**FR** Marque: SALONI  
Modèle: REV.DROP 45x90 MARFIL  
**NL** Merk: SALONI  
Model: REV.DROP 45x90 MARFIL



**EN** Brand: SALONI  
Model: OLEA MARFIL 45x90  
**FR** Marque: SALONI  
Modèle: OLEA MARFIL 45x90  
**NL** Merk: SALONI  
Model: OLEA MARFIL 45x90



**EN** Brand: SALONI  
Model: OLEA MARFIL 45x90 Módulo Tuka 20x20 AVORIO  
**FR** Marque: SALONI  
Modèle: OLEA MARFIL 45x90 Módulo Tuka 20x20 AVORIO  
**NL** Merk: SALONI  
Model: OLEA MARFIL 45x90 Módulo Tuka 20x20 AVORIO



**EN** Brand: FOSSIL NATURA  
Model: Circular color furniture  
**FR** Marque: FOSSIL NATURA  
Modèle: Meuble de couleurs circulaire  
**NL** Merk: FOSSIL NATURA  
Model: Mueble de colores circular



**EN** Brand: TRES  
Model: MAX-TRES  
**FR** Marque: TRES  
Modèle: MAX-TRES  
**NL** Merk: TRES  
Model: MAX-TRES



**EN** Brand: ROCA  
Model: Suspended toilet with horizontal outlet MERIDIAN A346247000  
**FR** Marque: ROCA  
Modèle: WC suspendu avec sortie horizontale MERIDIAN A346247000  
**NL** Merk: ROCA  
Model: Hangend toilet met horizontale uitgang MERIDIAN A346247000

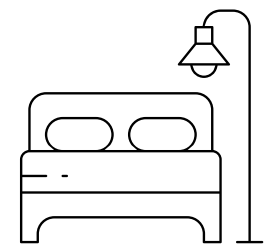


Secondary bath  
Salle de bain invités  
secundaire badkamer



Basement bathroom  
Salle de bain au sous-sol  
Kelder badkamer





## 07. Guest room / Chambre invités / Gastenkamer

EN Brand: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

FR Marque: SALONI  
Modèle: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

NL Merk: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

EN Color chart  
MOLTÓ L156

FR Carte de couleur  
MOLTÓ L156

NL Kleurenkaart  
MONTÓ L156



## 08. Guest room / Chambre invités / Gastenkamer

EN Brand: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

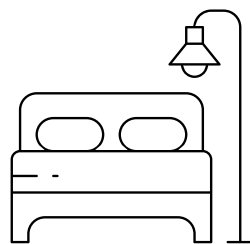
FR Marque: SALONI  
Modèle: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

NL Merk: SALONI  
Model: PAV. INTERIOR 60x60 BEIGE

EN Color chart  
MOLTÓ Y028

FR Carte de couleur  
MOLTÓ Y028

NL Kleurenkaart  
MONTÓ Y028







**EN** GRUPO CLD is a real estate group and was founded in 1992. Our main activity is the design, construction, promotion, sale, and integral management of real estate projects. Our area of action is located in the Costa Blanca and we are very active in the market of construction and the real estate development of luxury homes in La Marina Alta. Specifically in such towns as Dénia, Jávea, Moraira, and Rafol de Almunia.

GRUPO CLD has its own studio of architects in charge of designing new, exclusive, contemporary and high quality homes. We also cover all the areas involved in the construction with our own technical department that strictly supervises the entire construction process, maintaining budgets and deadlines.

CLD Real Estate Projects always offer the highest quality in their execution, adapting each home to the needs of our customers, and respecting the current urban and environmental regulations. We are endorsed by more than 320 homes constructed. We also have a team of qualified multidisciplinary real estate agents who are Natives of France, Germany, Great Britain, Russia, the Netherlands and Belgium to serve our international market.

We direct our activity from our headquarters in Dénia with a wide network of real estate agencies collaborating with us in the Costa Blanca, and the province of Alicante.

**FR** GRUPO CLD est un Groupe Immobilier fondé en 1992. Notre principale activité est le design, construction, promotion, vente et gestion intégrale de projets immobiliers. Notre zone d'action est la Costa Blanca. Nous sommes très actifs sur le marché de la construction et promotion de biens immobiliers de luxe dans la région de la Marina Alta, et plus concrètement dans des villages aussi emblématiques que, par exemple, Dénia, Jávea, Moraira et Ráfol de Almunia.

GRUPO CLD possède sa propre étude d'architectes, lesquels se chargent de créer des logements de nouvelle construction, exclusifs, contemporains et de grande qualité. D'autre part, notre département technique est impliqué à tous les niveaux de la construction. Il est responsable de superviser avec rigueur l'intégralité du processus de construction, en faisant respecter les budgets et les délais stipulés.

En tant que référents dans le secteur, nos projets immobiliers offrent toujours la meilleure qualité dans leur exécution, en adaptant chaque logement aux besoins de notre clientèle et dans le plus grand respect des lois d'urbanisme et environnementales en vigueur. Plus de 320 logements construits attestent notre savoir-faire. En outre, une équipe d'agents immobiliers multidisciplinaires et qualifiés français, allemands, britanniques, russes, néerlandais et belges traitent quotidiennement toutes les demandes que nous recevons de notre marché international.

Notre siège se trouve à Dénia et nous travaillons avec un vaste réseau d'agences immobilières collaboratrices sur la Costa Blanca et la province d'Alicante.

**NL** GRUPO CLD is een immobiliëngroep die opgericht werd in 1992. Onze hoofdactiviteiten zijn het ontwerpen, bouwen, promoten, verkopen, en algemeen management van immobiliën projecten. Onze actiezone omvat de Costa Blanca, waar we zeer actief zijn op de markt van de bouw en promotie van luxe woningen in de Marina Alta en zeer speciaal in de emblematische gemeenten zoals bij voorbeeld Dénia, Jávea, Moraira, en Ráfol de Almunia.

GRUPO CLD beschikt over een eigen studio van architecten die opdracht hebben om moderne exclusieve hedendaagse woningen van hoge kwaliteit te ontwerpen. We bestrijken alle facetten van de bouw met een eigen technisch departement dat strikt toeziet op de technische uitvoering van het bouwproces, met controle van kostprijzen en overeengekomen uitvoeringstermijnen.

Als referentie in de sector offrenen onze immobiliënprojecten steeds maximale kwaliteit in uitvoering, en aanpassing van elke woning aan de noden van onze klanten, en dit met respect voor geldende stedenbouwkundige en milieu normen. Meer dan 320 woningen zijn onze waarborg. We beschikken over een team van multidisciplinaire gekwalificeerde immobiliënagenten met herkomst uit Frankrijk; Duitland; Groot Brittannië; Rusland; Nederland en België die onze klanten in hun eigen taal begeleiden.

Onze activiteit wordt georganiseerd vanuit onze hoofdzetel te Dénia en dit in samenwerking met een uitgebreid netwerk van medewerkers makelaars in de Costa Blanca en provincie Alicante.





# Timeline / Chronologie / Tijdlijn

| PLANNING EXECUTION OF WORK / PLANIFICATION DU CHANTIER / PLANNING UITVOERING BOUW            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|--|
| MONTH / MOIS / MAAND                                                                         | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |
| Technical project license / Projet technique licence / Uitvoeringsproject bouwvergunning     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Earth movements / Excavation / Grond en graafwerken                                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Foundation / Cimentation / Fundamenten                                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Structure / Structure / Structuurbouw                                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Enclosures / Bardages / Buitenmuren                                                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Partitions / Cloisons / Binnenmuren                                                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Covers / Toitures / Dakwerken                                                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Facilities / Installations / Installaties                                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Exteriors (fenced) / Extérieurs (clôture) / Afsluitingen buiten                              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Coatings (tiled, ...) / Revêtements (carrelage, monocouche...) / Bezettingen en betegelingen |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |
| Equipment / Équipements / Uitrustingen en apparaten                                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |  |







**CLD**  
GRUPO  
NEW CONSTRUCTION

[www.cldvillas.com](http://www.cldvillas.com)